

دبیر خانه کمیته خدمات و زیر ساخت
ستاد بازآفرینی شهری پایدار کلانشهر تهران

بسمه تعالی

مصوبات جلسه کمیته خدمات و زیر ساخت ستاد بازآفرینی شهری پایدار کلانشهر تهران

عنوان جلسه: پنجمین جلسه کمیته خدمات زیر ساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران	تاریخ جلسه: ۹۴/۱۲/۱۶	
محل جلسه: سالن جلسات معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران	ساعت شروع: ۱۵ ساعت پایان: ۱۷	
رئیس جلسه: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران	دبیر جلسه: معاون فنی سازمان نوسازی شهر تهران	
<p>حاضرین: حسن کریمی - معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار، عباد اله فتح الهی - مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران، علیرضا جاوید - معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران محمد رضا کریمی - معاون فنی سازمان نوسازی، محمد پرورش - مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب، مهراون آسا - رئیس مهندسی شرکت گاز، یعقوبعلی حسین نیا - رئیس مهندسی شرکت گاز، فریبرز واحدی - مدیر کل راه و شهرسازی، محمد شیری - مدیر کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق، عباسعلی معز زاده - معاون مهندسی و توسعه شرکت فاضلاب، سید حسن جامعی - معاون مدیر کل طرح و مهندسی شرکت مخابرات، مجید امجدی - مدیر فنی سازمان مدیریت بحران، مجید پاکساز - معاون نوسازی و توسعه محلی سازمان نوسازی، آیدین رزقی - مشاور مدیر عامل سازمان و مدیر دبیرخانه ستاد بازآفرینی، حبیب اله براتی - معاون مهندسی و توسعه، محمد رضا فراهانی - مشاور فنی شرکت توزیع برق تهران، حمید رضا منصوری - معاون برنامه ریزی شرکت توزیع برق تهران، پژمان الپوردیزاده - معاون هماهنگی و برنامه ریزی سازمان نوسازی، حمید یامینی پور - معاون مالی و اقتصاد شهری سازمان، مرتضی سردی - اداره کل برنامه ریزی معاونت فنی و عمرانی، کاوه زنگنه - اجرای طرح مقاوم سازی شرکت گاز استان تهران، مسعود تارانتاش - مشاور مدیر کل راه و شهرسازی، لیلا سلطانی - معاونت شهرسازی و معماری، محسن محمدزاده - دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی، غزاله گودرزی - کارشناس دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران</p>		
ردیف	شرح مصوبات جلسه	اقدام کننده
۱	<p>در خصوص پیشنهاد طرح رایگان شدن هزینه های انشعابات (آب، برق، گاز) در محدوده ها و محلات هدف بافت فرسوده مقرر شد:</p> <p>الف - شرکت های خدمات رسان (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات) جهت حذف هزینه های واگذاری انشعابات در محدوده ها و محلات هدف بافت فرسوده، طرح پیشنهادی کمیته را در مراجع مورد نیاز دستگاه خود طرح و مصوبات لازم را اخذ نمایند.</p> <p>ب - طرح پیشنهادی در جلسه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران و یا ستاد ملی بازآفرینی شهری عنوان و مصوبات لازم اخذ گردد.</p> <p>ج - در صورت عدم تصویب طرح در مراجع ذیربط و دستگاه ها، سازمان نوسازی شهر تهران بعنوان صندوق تهاتر (تنخواه گردان) میان شهرداری و دستگاههای خدمات رسان در خصوص حساب های فیما بین عمل نماید بطوریکه هزینه های تخفیف انشعاب های لازم از سوی دستگاه ها با هزینه صدور مجوز حفاری تهاتر گردد.</p> <p>د - فرآیند معرفی و تایید پروژه های تجمیعی در محدوده ها و محلات هدف بافت فرسوده جهت استفاده از تسهیلات تخفیف هزینه های انشعاب توسط سازمان نوسازی شهر تهران به اطلاع کلیه دستگاه های خدمات رسان برسد.</p> <p>ه - از ابتدای فروردین سال ۹۵ تا زمان تصویب طرح تخفیف یا حذف هزینه های واگذاری انشعابات، دستگاهها و شرکت های خدمات رسان (آب، برق، گاز) واگذاری انشعابات در محدوده ها و محلات هدف بافت فرسوده را بدون اخذ هزینه از مشترکین معرفی شده از سوی سازمان نوسازی شهر تهران، مطابق فرایندی که متعاقباً ابلاغ خواهد گردید عملیاتی نموده و هزینه های مربوطه جهت تهاتر در حساب های فیما بین به سازمان نوسازی اعلام گردد.</p>	شهرداری منطقه سازمان نوسازی شهر تهران و کلیه دستگاههای خدمات رسان
۲	<p>در خصوص پیشنهاد طرح حذف هزینه اخذ مجوز حفاری ویژه توسعه و اصلاح شبکه معابر در محلات و محدوده های هدف بافت فرسوده مقرر شد:</p> <p>- پیگیری های لازم بمنظور اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص طرح حذف هزینه مجوز حفاری انشعابات خانگی و مجوزهای مربوط به توسعه و مرمت شبکه در محدوده ها و محلات هدف بافت فرسوده بعمل آید و نتیجه آن به مناطق ۲۲ گانه شهرداری ابلاغ گردد.</p>	سازمان نوسازی شهر تهران معاونت فنی و عمرانی شهرداری
۳	<p>مقرر شد پیشنهاد حذف یا تخفیف ۱۰۰ درصدی حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی، نظارت، مکانیک خاک و...) در پروژه های تجمیعی واقع در محدوده ها و محلات هدف بافت فرسوده بررسی و در جلسه ای با حضور سازمان نظام مهندسی جمع بندی گردد.</p>	اداره کل راه و شهرسازی استان تهران
۴	<p>مقرر شد شرکت برق برنامه پیشنهادی سال ۹۵ را در خصوص حذف یا جابجایی تیر برق ها و پست های برق معارض عملیاتی نموده و هزینه های مربوطه از طریق بودجه های مصوب شرکت برق و یا صندوق تهاتر صورت پذیرد.</p>	شرکت برق منطقه ای استان تهران
۵	<p>مقرر شد جلسه ای جداگانه با وزارت بهداشت در خصوص برنامه اقدام سال ۹۵ تشکیل و جهت اجرایی نمودن احداث و راه اندازی خانه های بهداشت در محدوده ها و محلات هدف بافت فرسوده تصمیم گیری گردد، ضمناً اداره کل راه و شهرسازی استان تهران آمادگی خود را جهت ارائه زمین با قیمت منطقه ای جهت احداث خانه بهداشت و درمانگاه در محلات هدف اعلام نمودند.</p>	دبیر خانه کمیته خدمات و زیر ساخت
۶	<p>برنامه های اجرایی اداره کل راه و شهرسازی در سال ۹۵ تایید و مقرر شد یک قطعه زمین از اراضی متعلق به اداره کل در حریم شهر تهران جهت پشتوانه آزاد سازی زمین در راستای تامین سرانه های خدماتی در محلات هدف در نظر گرفته شود.</p>	اداره کل راه و شهرسازی