

بسمه تعالی

مصوبات جلسه کمیته خدمات و زیر ساخت ستاد بازآفرینی شهری پایدار کلانشهر تهران		
عنوان جلسه: جلسه کمیته خدمات زیر ساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران	تاریخ جلسه: ۹۵/۳/۲۳	
محل جلسه: سالن جلسات شهرداری منطقه ۱۵ تهران	ساعت شروع: ۱۴/۳۰ ساعت پایان: ۱۶/۳۰	
رئیس جلسه: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران	دبیر جلسه: معاون فنی سازمان نوسازی شهر تهران	
<p>حاضرین: حسن کریمی - معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار، عباد اله فتح الهی - مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران، محمدرضا کرمی - معاون فنی سازمان نوسازی، حبیبالله براتی - مدیر عامل شرکت آبفای استان تهران، محمد نادر محمدزاده - مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران، مسعود تاراتاش - مشاور مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران، رجبعلی خسرو آبادی - رئیس سازمان میراث فرهنگی، مهران مهرزاد - رئیس کاداستر ثبت اسناد و املاک، رضا غضنفری - رئیس ثبت جنوبشرق، سید مرتضی سلیم آبادی - مدیر کل دتر فنی استانداری تهران، عبدالرضا اسد بیگی - رئیس اداره گاز منطقه ۸، عبدالحمید ارسطو - قام مقام و معاونهماهنگی شرکت توزیع برق تهران، علی هادیان - معاون طرح و برنامه برق منطقه ۷ تیر، مجید امجدی - مدیر فنی سازمان مدیریت بحران تهران، محمد شیری - مدیر کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق، انجمنی - شهردار منطقه ۱۵، سید حمید موسوی - قائم مقام منطقه ۱۵، علی محمد جعفری آذر - مدیر منطقه برق هفتم تیر، آیدین رزقی - مشاور مدیر عامل سازمان، علی حکمتی پور - معاون امور شهری شهرداری م ۱۵، ابوالفضل حیدری - معاون اجتماعی و فرهنگی م ۱۵، محمد رضا سالمی - معاون ترافیک شهرداری م ۱۵ - علیرضا حلاجیان - معاون فنی و عمرانی شهرداری م ۱۵ - محمد رضا حشمت - رئیس اداره حقوقی م ۱۵، محمد صادق سوری - رئیس اداره املاک م ۱۵، کامران فاخری - مدیر املاک سازمان نوسازی - پور آذر - مدیر روابط عمومی سازمان نوسازی،</p>		
غایبین:		
ردیف	شرح مصوبات جلسه	اقدام کننده
۱	<p>مقرر گردید معاونت فنی و عمرانی شهرداری منطقه ۱۵ با همکاری دستگاه های تامین کننده زیرساخت (آب، برق، گاز، فاضلاب و مخابرات)، ضمن ایجاد کمیته اجرایی مشترک، به منظور رفع معارضین تاسیساتی در معابر کم عرض و ارتقاء تاسیسات شهری در محدوده محلات دارای بافت فرسوده منطقه اقدامات ذیل را صورت دهد:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. جابجایی حداقل ۳۵۰ تیر برق مزاحم با صرف هزینه ای حداکثر به میزان (۱۲ میلیارد ریال) بر اساس موارد پیشنهادی دفاتر خدمات نوسازی و برآورد های صورت گرفته توسط شرکت برق منطقه ای هفت تیر ۲. ارتقاء روشنایی معابر (لیست پیوست)، با اعمال اصلاحات لازم جهت جلوگیری از تخریب گرایی تاسیسات مذکور و افزایش امنیت معابر موصوف ۳. تجهیز پست های برق حادثی در زمین های واگذار شده توسط سازمان نوسازی شهر تهران ۴. حذف علمک های گاز باقی مانده از تملک های صورت گرفته بر مبنای لیست ارائه شده توسط منطقه ۵. اصلاح و تجهیز شبکه مخابرات، جهت تامین دسترسی محدوده شرق بزرگراه امام علی (نقشه پیوست) به شبکه اینترنت 	شهرداری منطقه ۱۵، شرکت آب و شرکت برق و شرکت مخابرات

به منظور تعیین تکلیف اسناد مشاعی و املاک فاقد سند در محدوده بافت های فرسوده منطقه، کمیته ای متشکل از مدیر اداره حقوقی سازمان نوسازی شهر تهران، مدیر اداره حقوقی شهرداری منطقه ۱۵ و ریاست اداره ثبت جنوب شرق و با حضور جناب آقای عبدی پور (نماینده مدیر کل محترم ثبت استان تهران) جهت بررسی پیشنهادات دفاتر خدمات نوسازی (به شرح جدول پیوست)، تشکیل و نسبت به حل دو معضل ذیل اقدام نماید.

۱. تسریع در رسیدگی به پرونده های تشکیل شده از طریق راه اندازی و تجهیز هیاتی مجزا در ثبت جنوب شرق
۲. کاهش هزینه های مترتب بر فرآیند تشکیل پرونده و اخذ سند جهت حمایت از اقشار آسیب پذیر، ساکن در بافت های فرسوده منطقه

اقدام کننده	راهکار	
هزینه : سازمان نوسازی شهر تهران (شهرداری)	اخذ وکالت کاری از مالکان	۱
هزینه : سازمان نوسازی شهر تهران (شهرداری)	انجام نقشه برداری ملک توسط کارشناس نقشه بردار رسمی دادگستری	۲
مجوز : اداره ثبت (قوه قضاییه)	محاسبه و دریافت هزینه کارشناس منتخب اداره ثبت اسناد فقط برای یک مالک در املاک دارای بیش از ۱ مالک	۳
مجوز : اداره ثبت جنوب شرق هزینه : سازمان نوسازی شهر تهران (شهرداری)	استقرار کارشناس حقوقی (دارای وکالت کاری از مالکان) در اداره ثبت اسناد جنوب شرق جهت پیگیری مستمر	۴
اداره ثبت اسناد	حضور مستمر قاضی در اداره ثبت اسناد جهت صدور رای هیات ماده ۱۴۷	۵
اداره ثبت اسناد	صدور سند VIP املاک مشاع بافت فرسوده حداکثر ظرف مدت ۴ ماه از زمان تشکیل پرونده در سامانه ثبت	۶
اداره ثبت اسناد	حل مشکل املاک مشاعی که مساحت زمین از مساحت سند بیشتر است	۷

شهرداری منطقه
۱۵، اداره کل ثبت
اسناد و املاک