

مصوبات سیزدهمین جلسه کمیته خدمات و زیر ساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران		
عنوان جلسه: جلسه کمیته خدمات زیر ساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران	تاریخ جلسه: ۹۵/۳/۷	
محل جلسه: سالن جلسات سازمان نوسازی شهر تهران	ساعت شروع: ۱۵/۳۰	ساعت پایان: ۱۷
رئیس جلسه: معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران	دبیر جلسه: معاون فنی سازمان نوسازی شهر تهران	
<p><b>حاضرین:</b> حسن کریمی- معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران و رئیس کمیته، عباد اله فتح الهی- مدیر عامل سازمان نوسازی و دبیر ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران، محمدرضا کرمی- معاون فنی و اجرایی سازمان نوسازی و دبیر کمیته، محمد نادر محمد زاده- مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران، حسن قربان خانی- رئیس سازمان نظام مهندسیاستان تهران، احمد توهان- مدیر کل دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری تهران، منصور باقر صاد رنایی- قائم مقام معاونت خدمات شهری شهرداری تهران، نریمان مصطفائی- مدیر کل دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار، محمد شیروی- مدیر کل هماهنگی معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران، محمد پرورش- مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران، مهدی شریفیان- مدیرکل برنامه ریزی معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران، افشین رحیم زاده- معاون مهندسی و توزیع شرکت آب و فاضلاب استان تهران، مهدی اکبریان- رئیس مرکز اجرایی طرحهای شرکت آب و فاضلاب استان تهران، حسام الدین فولادی- نماینده شرکت مخابرات منطقه تهران، آیدین تکلیفی- مدیر دفتر فنی شرکت فاضلاب تهران، مهدی صالحی- معاون شهرسازی و معماری منطقه ۱۲ شهرداری تهران، مرتضی سرمدی- معاون توسعه شهری اداره کل برنامه ریزی معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران، مهران مهرزاد- رئیس اداره کاداستر ثبت اسناد استان تهران، فرهاد صفری- نماینده شرکت گاز استان تهران، عبدالرضا اسد بیگی- نماینده شرکت گاز استان تهران، اکبر رحمتی- نماینده شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، علی علیپور- نماینده اداره کل راه و شهرسازی تهران، کمال نوذری- نماینده شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، مجید پاکساز- معاون نوسازی و توسعه محلی سازمان نوسازی شهر تهران، پژمان اللهوردیزاده - معاون هماهنگی و برنامه ریزی سازمان نوسازی شهر تهران</p>		
ردیف	شرح و مصوبات جلسه	اقدام کننده
۱	با اصلاحات پیشنهادی در مفاد بسته تشویقی مصوب نخستین جلسه ستاد بازآفرینی کلانشهر تهران، به شرح پیوست شماره یک، موافقت و مقرر گردید، تغییرات لازم در سامانه شهرسازی و صدور پروانه شهرداری تهران، جهت اجرای مفاد بسته تشویقی، صورت پذیرد.	سازمان نوسازی شهر تهران
۲	در راستای تحقق مفاد بند هفتم مصوبات «شصت و پنجمین جلسه شورای مسکن استان تهران» (ابلاغی طی نامه شماره ۹۵/۴/۲۴۵۷۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۷ معاونت هماهنگی امور عمرانی استان، به شرح پیوست شماره دو) و با هدف حمایت از ساکنین بافت‌های فرسوده شهر تهران و کاهش هزینه‌های ساخت و ساز در این بافت‌ها، با پرداخت کمک هزینه خدمات مهندسی بر اساس بسته تشویقی مصوب در ردیف (۱) این صورتجلسه، به متقاضیان صدور پروانه تخریب و نوسازی در بافت‌های فرسوده موافقت گردید. جهت تأمین هزینه‌های مربوطه، پنجاه درصد هزینه‌ها توسط شهرداری تهران (سازمان نوسازی شهر تهران) و مابقی، به نحو مقتضی، توسط سازمان نظام مهندسی جبران می‌گردد. بدین منظور، مقرر گردید سازمان نظام مهندسی استان تهران، ساز و کار پیشنهادی خود را حداکثر تا تاریخ ۲۰ خرداد ماه ۱۳۹۶ به هیأت پنج نفره استان، اعلام و هیأت مذکور نیز حداکثر تا پایان ماه جاری، نسبت به تصویب مکانیزم پیشنهادی و ابلاغ آن به شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی استان تهران، جهت اجرای از ابتدای تیرماه، اقدام نماید.	سازمان نوسازی شهر تهران- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
۳	نظر به مفاد بند (الف) تبصره ذیل جدول بسته تشویقی مصوب نخستین جلسه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران و با عنایت به شرایط خاص اجتماعی و اقتصادی محلات جنوبی منطقه ۱۲ شهر تهران	سازمان نوسازی شهر تهران

بسمه تعالی

دبیر خانه کمیته خدمات و زیر ساخت  
ستاد بازآفرینی شهری پایدار کلانشهر تهران

	<p>(شامل محلات «تختی»، «قیام» و «کوثر»)، به منظور تثبیت جمعیتی و تقویت سکونت در این محدوده از مرکز شهر تهران و پیشگیری از گسترش فعالیت‌های ناسازگار با سکونت (از قبیل واحدهای تولیدی و انبار کالا)، با اجرای بسته تشویقی ویژه محلات مذکور (به شرح پیوست شماره سه) تا پایان سال ۱۳۹۶، ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات ملاک عمل شهرداری تهران، موافقت به عمل آمد.</p>
<p>معاونت امور عمرانی استانداری تهران - معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران - سازمان نوسازی شهر تهران - شرکت آب و فاضلاب استان تهران</p>	<p>مقرر گردید ارائه تسهیلات انشعابات رایگان به مالکین بافت‌های فرسوده، حسب مصوبات اولین جلسه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران، در سال ۱۳۹۶ نیز به همان قوت، پیگیری و تداوم داشته باشد. در این راستا، تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:</p> <p>الف) حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران نسبت به سیستمی نمودن تهاتر هزینه‌های مجوز حفاری دستگاه‌های خدماتی با هزینه‌های واگذاری انشعابات به مالکین بافت فرسوده اقدام نماید.</p> <p>ب) با عنایت به درخواست شرکت آب و فاضلاب استان تهران در خصوص نیاز به زمین باشگاه سوارکاری سمند، متعلق به شهرداری تهران، در راستای اجرای طرح آبرسانی قمر بنی هاشم (ع) مقرر گردید جلسه‌ای با محوریت معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران و با حضور مدیران عامل سازمان املاک و مستغلات و سازمان ورزش و سازمان نوسازی شهرداری تهران و شرکت آب و فاضلاب استان تهران، برگزار و در این خصوص تصمیم‌گیری به عمل آید.</p> <p>ج) مقرر گردید اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌ها و اداره کل برنامه‌ریزی و توسعه شهری حوزه فنی و عمرانی شهرداری تهران، پیگیری لازم جهت صدور مجوزهای حفاری مورد درخواست شرکت آب و فاضلاب استان تهران، به خصوص در محدوده شهرداری منطقه ۵، را صورت دهد.</p>