



بسمه تعالی

تاریخ جلسه : ۹۵/۰۶/۱۵	جلسه کمیته مالی و اقتصادی	محل برگزاری جلسه
زمان جلسه : ۱۸-۱۶	ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران	دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران

حاضرین	آقای دکتر گودرزی معاون مالی و اقتصاد شهری شهردار تهران- آقای مهندس فتح الهی مدیر عامل سازمان نوسازی - آقای مهندس قاسمی مدیرکل اعتبارات بانک مسکن -جناب آقای خرمی دستیار رئیس سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران- جناب آقای نورانی عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران- جناب آقای علیخانی معاون اقتصادی اداره کل امور مالی اقتصادی و دارائی استان تهران- جناب آقای ترک آبادی مدیرعامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری تهران - جناب آقای رزمی مدیر کل تشخیص وصول و درآمد شهرداری تهران- جناب آقای غلامی معاون مدیر کل امور مالی و اموال شهرداری تهران- جناب آقای رزقی مدیردبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران- جناب آقای نگین تاجی دبیر کمیته مالی و اقتصادی ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران
غایبین	مدیر عامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران- مدیر کل برنامه و بودجه شهرداری تهران - مدیر کل امور اقتصادی استانداری تهران - رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران - مدیر عامل بانک شهر

مصوبات :

ردیف	موضوع مصوبه	اقدام کننده
۱	پیش نویس اساسنامه صندوق بازآفرینی پایدار شهر تهران (پیوست ۱) ارائه و مقرر گردید اعضای محترم کمیته نظرات تکمیلی و اصلاحی خود را حداکثر ظرف مدت یک هفته به دبیرخانه ستاد ارسال نمایند.	دبیر کمیته مالی و اقتصادی
۲	فرآیند ثبت درآمد و هزینه تهاتر انشعابات و مجوزهای حفاری فی مابین شهرداری، مالکین و مؤدیان و دستگاههای خدمات رسان که توسط اداره کل امور مالی و اموال شهرداری تهران ارائه شد مورد تصویب قرار گرفت و مقرر گردید اداره کل مذکور حداکثر تا تاریخ ۹۵/۶/۲۰ نسبت به ابلاغ دستورالعمل مربوطه به مناطق ۲۲ گانه جهت اجرا اقدام نماید. توضیح اینکه هزینه حفاری دستگاههای اجرائی (آب و فاضلاب، برق و گاز) در سطح کل شهر تهران با ارائه خدمات در محدوده های بافت فرسوده به دو شیوه ارتقاء سطح خدمات زیر ساختی و ارائه مجوز انشعابات تهاتر خواهد گردید به نحوی که هیچگونه وجهی از متقاضی اخذ نخواهد شد و سازمان نوسازی شهر تهران به نمایندگی از شهرداری تهران مسئولیت نگهداری حسابهای فی مابین را خواهد داشت.	سازمان نوسازی شهر تهران و اداره کل امور مالی و اموال شهرداری تهران
۳	صورتجلسه شماره ۱۱۷/۷۳۵۶۹۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۳ فی مابین سازمان نوسازی شهر تهران و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران در خصوص تعدیل نرخ سود تسهیلات پرداختی به متقاضیان نوسازی بافت فرسوده (پیوست ۲) عیناً به تصویب رسید.	
۴	صورتجلسه شماره ۱۱۷/۷۴۲۶۲۴ مورخ ۹۵/۶/۱۶ فی مابین سازمان نوسازی و بانک مسکن (پیوست ۳) در رابطه با گزارش کارگروه وام مبنی بر تقسیم بندی تسهیلات ساخت در بافت فرسوده به سه نوع : الف) پرداخت وام با نرخ مصوب بانک مرکزی (۱۸٪) ب) پرداخت وام با نرخ حمایتی دولت بر اساس مصوبه شماره ۹۰۴۵۲/ت/۵۱۱۶۶ ه مورخ ۹۳/۰۸/۰۸ (۹٪) ج) پرداخت وام با نرخ حمایتی دولت و شهرداری (۴٪) و همچنین نحوه تامین یارانه شهرداری و دولت و اصلاح قرارداد اعطای وام فی مابین بانک با متقاضیان دریافت تسهیلات مورد بحث و بررسی و تصویب قرار گرفت.	سازمان نوسازی شهر تهران و بانک مسکن

<p>اداره کل امور مالی و اموال شهرداری تهران</p>	<p>با عنایت به صورتجلسه های فی مابین سازمان نوسازی شهر تهران، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و بانک مسکن در راستای انجام تعهد شهرداری تهران در خصوص اجرائی نمودن تعدیل نرخ سود تسهیلات اعطایی به متقاضیان در بافت فرسوده محلات هدف شهر تهران و با توجه به انجام تعهد شرکت عمران و بهسازی طی نامه به شماره ۹۵/۵۰۰/۲۶۹۴/ص/۹۵ مورخ ۹۵/۵/۱۲، مقرر گردید با عنایت به ابلاغ اعتبار پرداخت مابه التفاوت یارانه سود بانکی توسط اداره کل برنامه و بودجه شهرداری تهران، اداره کل امور مالی و اموال نسبت به پرداخت نقدینگی به میزان یکصد میلیارد ریال به سازمان نوسازی شهر تهران جهت سپرده گذاری در بانک مسکن حداکثر تا ۹۵/۶/۲۰ اقدام نمایند</p>	<p>۵</p>
<p>بانک مسکن</p>	<p>بانک مسکن موظف گردید به گونه ای عمل نماید که با عنایت به تامین بخش عمده ای از یارانه های وام در بانک مسکن از سوی دولت و شهرداری، نرخ سود تسهیلات سهم متقاضی در قراردادهای فی مابین متقاضی و بانک بصورت شفاف درج و یک نسخه از آن را به سازمان نوسازی ارسال نماید.</p>	<p>۶</p>
<p>دبیرخانه کمیته - اداره کل راه و شهرسازی استان تهران</p>	<p>مقرر گردید برای جلسه آینده کمیته مالی و اقتصادی از نماینده سازمان نظام مهندسی جهت ارائه گزارش نحوه خدمات مهندسین ناظر دعوت بعمل آید.</p>	<p>۷</p>
<p>بانک مسکن</p>	<p>ضمن تقدیر و تشکر از خدمات بانک مسکن در احیاء و نوسازی بافت های فرسوده مقرر شد در جلسه آتی گزارشی از این خدمات توسط نماینده بانک مسکن به جلسه ارائه شود.</p>	<p>۸</p>