

دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران

کمیته مالی و اقتصادی

بسمه تعالی

تاریخ جلسه: ۹۴/۱۲/۱۱	اولین جلسه کمیته مالی و اقتصادی ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران	محل برگزاری جلسه:
زمان جلسه: ۱۸-۱۶		سازمان نوسازی شهر تهران

<p>قدرت گودرزی- معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران ، عباد اله فتح الهی- مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران، آیدین رزقی- مشاور مدیرعامل و مدیر دبیرخانه ستاد باز آفرینی، محمد علیخانی- معاون اقتصادی امور اقتصادی و دارایی استان تهران، مهدی رزمی- مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تهران، رضا دباغی- مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات، مجید خرمی- دستیار معاون وزیراقتصاد، حسین آبتن- معاون برنامه ریزی و توسعه سازمان سرمایه گذاری شهرداری تهران، سید مهدی منبئی- مدیر شناخت و توسعه فرصت های سازمان سرمایه گذاری، علی درویش خضری- رئیس گروه سرمایه گذاری و اشتغال حوزه اقتصادی استانداری تهران، شهرام عدالتی- مشاور رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران و رئیس دبیرخانه صاحب نظران توسعه استان، زهرا قاسمی- بانک مرکزی، علی احمد ربیعی- بانک مرکزی، احمد درخشنده- معاون بانک شهر، مسعود تارانتاش- مشاور مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، حسن محتشم- رئیس انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران، حمید یامینی پور- معاون مالی و اقتصادی سازمان نوسازی، پژمان الله وردیاده- معاون هماهنگی و برنامه ریزی سازمان نوسازی، مجید پاکساز- معاون نوسازی مردمی سازمان نوسازی، محمد رضا کرمی- معاون فنی سازمان نوسازی، حمیدرضا میرزاعلی- مدیر حراست سازمان نوسازی، محمد حیدری- مدیر بازرسی سازمان نوسازی، مهدی خداپرست- مدیر روابط عمومی سازمان نوسازی، آقای زریر نگین تاجی - دبیر کمیته</p>	<b>حاضرین</b>
--	---------------

**شرح جلسه:** اولین جلسه کمیته مالی و اقتصادی ستاد باز آفرینی شهری پایدار کلانشهر تهران روز سه شنبه مورخ ۹۴/۱۲/۱۱ از ساعت ۱۶:۰۰ در سالن جلسات سازمان نوسازی با تلاوت آیاتی از قران کریم آغاز گردید. در ابتدای جلسه آقای مهندس فتح الهی مدیر عامل سازمان نوسازی ضمن خیر مقدم به مدعوین و شرکت کنندگان، هدف از تشکیل این کمیته را برنامه ریزی به منظور بسیج منابع و پتانسیل های دستگاههای مدیریت شهری و کلیه دستگاههای ذیربط به جهت هم افزایی اقدامات و تحقق مدیریت یکپارچه با هدف باز آفرینی پایدار محدوده ها و محله های هدف عنوان نموده و خاطرنشان کرد که نوسازی بافت های فرسوده یک امر فرابخشی است و مجموعه ای از دستگاه های مختلف حاکمیتی اعم از شهرداری ها (به عنوان مدیریت محلی) و نهادهای دولتی در انجام این مأموریت مسئولیت دارند. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با اشاره به تصویب سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری در هیئت دولت یادآور شد: ستاد باز آفرینی شهری پایدار کلانشهر تهران به جهت همسویی با ستاد ملی نوسازی با ریاست شهردار تهران تشکیل شده و دبیرخانه این ستاد در سازمان نوسازی شهر تهران مستقر می باشد.

فتح الهی در ادامه جلسه ضمن ارائه گزارشی جامع از وضعیت بافت های فرسوده و ناپایدار در شهر تهران، نگاه شهرداری تهران به نوسازی را شهروندمداری به جای توجه صرف به کالبد عنوان کرد و افزود: قبل از هر چیز در امر نوسازی کالبدی باید به نوسازی فکری و فرهنگی در قالب برنامه های توانمندسازی اجتماعی و اقتصادی اهالی واقع در بافت فرسوده پرداخت.

در ادامه جناب آقای گودرزی معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران و رئیس کمیته ضمن معرفی آقای نگین تاجی به عنوان دبیر این کمیته، بر ضرورت تشکیل منظم این کمیته بعنوان یک کمیته اجرایی و خروجی محور تاکید نمود.

**مصوبات:**

ردیف	موضوع مصوبه	اقدام کننده
۱	مقرر شد جلسات کمیته به صورت منظم و هر دو هفته یکبار برگزار شود. (جلسه آینده در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ تشکیل خواهد شد)	دبیرخانه
۲	جناب آقای زریر نگین تاجی به عنوان دبیر کمیته انتخاب شدند.	-
۳	مقرر شد نظرات اصلاحی اعضای محترم در خصوص پیش نویس آئین نامه نحوه فعالیت کمیته قبل از جلسه آینده به دبیرخانه ارسال شود تا پس از جمع بندی در جلسه آتی تصویب شود. عدم ارسال نظرات اصلاحی به منزله تأیید پیش نویس تلقی خواهد شد.	دبیر کمیته
۴	مقرر شد نظرات اصلاحی اعضای محترم در خصوص "پیش نویس دستورالعمل هدفمندسازی مشوق های ساخت مسکن در بافت های فرسوده مناطق ۲۲ گانه شهر تهران" تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۶ به دبیرخانه ارسال شود تا پس از جمع بندی در جلسه آتی تصویب شود. عدم ارسال نظرات اصلاحی به منزله تأیید پیش نویس تلقی خواهد شد.	دبیر کمیته
۵	بمنظور هماهنگی در خصوص اعطای تسهیلات ویژه بافت فرسوده مقرر گردید جلسه ای با حضور نمایندگان بانک مرکزی، بانک های منتخب عامل و دبیرخانه تشکیل گردد و نتایج در جلسه آتی کمیته ارائه شود.	دبیر کمیته