



اولین جلسه کمیته هماهنگی و برنامه ریزی نوسازی بافت‌های فرسوده

مکان جلسه : معاونت برنامه ریزی و توسعه شهری و امور شورا

تاریخ جلسه : ۹۴/۰۲/۰۲

اولین جلسه کمیته نظارت هماهنگی و برنامه ریزی نوسازی وفق بند ۱ مصوبه پنجمین جلسه نظارت ستادی به تاریخ ۹۳/۰۶/۰۲، در محل معاونت برنامه ریزی و توسعه شهری و امور شورا با حضور جناب آقای دکتر امانی، معاون محترم برنامه ریزی و توسعه شهری و امور شورا، مدیر عامل سازمان نوسازی، مدیرکل ارزیابی عملکرد و بهبود مدیریت، مدیران کل برنامه ریزی معاونت های ستادی و معاونان برنامه ریزی شهرداری های مناطق دارای بافت فرسوده (امضاء کنندگان ذیل) برگزار گردید و پس از تبیین اهداف کمیته به شرح ذیل، مصوبات جلسه در ۱۴ بند ذیل الذکر به تصویب رسید:

اهداف کمیته :

- ۱- بسیج ظرفیت های شهرداری تهران به امر نوسازی بافت های فرسوده
- ۲- هدایت منابع شهرداری تهران به نوسازی بافت های فرسوده
- ۳- شناسایی مأموریت های سازمان ها، معاونت ها و مناطق شهرداری تهران با موضوع نوسازی بافت های فرسوده
- ۴- برقراری هماهنگی و تعامل بین سازمانهای تابعه شهرداری تهران
- ۵- تصویب برنامه ها و بودجه شهرداری های مناطق با موضوعیت تبصره های بودجه
- ۶- هماهنگی به منظور تدوین برنامه ها و تصویب بودجه نوسازی بافت های فرسوده در معاونتها و مناطق شهرداری تهران
- ۷- ارزیابی عملکرد سازمان ها، معاونت ها و مناطق شهرداری تهران در امر نوسازی بافت های فرسوده

مصوبات جلسه :

ردیف	موضوع مصوبه	اقدام کننده
۱	مقرر گردید آیین نامه تهیه شده توسط سازمان نوسازی توسط اداره کل ارزیابی و بهبود مدیریت بررسی و در کمیته هماهنگی و برنامه ریزی تصویب گردد.	اداره کل ارزیابی عملکرد سازمان نوسازی
۲	با توجه به تدوین اسناد نوسازی محلات توسط سازمان نوسازی مقرر گردید در برنامه ریزی اقدامات و تخصیص بودجه های مرتبط در چارچوب سند توسعه محلات و با اولویت ۹۴ پروژه نوسازی و بهسازی که توسط سازمان نوسازی تهیه گردیده است ملاک عمل قرار گیرد.	مدیران کل برنامه ریزی معاونت های ستادی معاونان برنامه ریزی مناطق سازمان نوسازی
۳	در ارزیابی عملکرد معاونت برنامه ریزی مناطق، میزان جذب بودجه توسط نواحی مناطق در حوزه نوسازی بافت های فرسوده، مورد توجه قرار گیرد. شاخص ارزیابی، میزان اقدام و بودجه جذب شده به نوسازی بافت های فرسوده خواهد بود.	اداره کل ارزیابی عملکرد اداره کل برنامه و بودجه

اداره کل ارزیابی عملکرد سازمان نوسازی معاونان برنامه ریزی مناطق	با توجه به اهمیت نوسازی بافت های فرسوده مناطق و اولویت قراردادن نوسازی در شهرداری مناطق ۷ تا ۲۰ مقرر گردید بخشی از ارزیابی عملکرد دوره ای شهرداران مناطق و ادارات کل برنامه ریزی معاونت های ستادی و معاونان برنامه ریزی مناطق بر مبنای اقدامات فعالیت های صورت گرفته در نوسازی بافت های فرسوده در دوره های چهار ماهه، نحوه حضور در جلسات کمیته و پیگیری مصوبات کمیته هر منطقه یا معاونت ستادی صورت پذیرد.	۴
سازمان نوسازی اداره کل ارزیابی عملکرد	با توجه به بند ۴ مبنی بر ارزیابی عملکرد مناطق و معاونت های ستادی شهرداری تهران، مقرر شد سامانه ارزیابی نوسازی بافت های فرسوده مبتنی بر GIS در سازمان نوسازی راه اندازی گردد.	۵
معاونت امور مناطق مرکز مطالعات شهر تهران سازمان نوسازی	با توجه به بند ۲ مبنی بر برنامه ریزی مبتنی بر سند توسعه، مقرر گردید سند تهیه شده با هماهنگی سازمان نوسازی و اداره کل امور مناطق و مرکز مطالعات شهر تهران تهیه و نهایی گردد. بطوریکه "سند توسعه محلات" با "سند نوسازی محلات" یکپارچه گردیده و با عنوان سند توسعه محلات مورد استفاده قرار گیرد.	۶
سازمان نوسازی	مقرر گردید سازوکار اجرایی کمیته هماهنگی منطقه ای طی دستورالعملی توسط سازمان نوسازی تهیه و ابلاغ گردد.	۷
مدیران کل برنامه ریزی معاونتهای ستادی معاونت های برنامه ریزی مناطق	با عنایت به بند آخر مصوبه ردیف ۲ شورای شهرداران شماره ۹۳/۵۰/۵۳ تاریخ ۹۳/۰۲/۲۵ و مصوبه چهل و ششمین صورتجلسه شورای معاونین شهردار تهران در تاریخ ۹۲/۱۰/۱۵ مبنی بر توجه ویژه به بحث بافت های فرسوده، مدیریت هماهنگ نوسازی و اقدامات توسعه ای، در این خصوص، مقرر گردید یکی از اولویت های بودجه سال ۹۴، نوسازی بافت های فرسوده توسط معاونت های برنامه ریزی ستادی و مناطق باشد.	۸
اداره کل برنامه و بودجه	مقرر گردید اداره کل برنامه و بودجه سازوکار اقدام جهت نوسازی و ساماندهی بافت های فرسوده مناطق را در دستورالعمل بودجه سال ۹۴ لحاظ نماید.	۹
سازمان نوسازی	به منظور آشنایی معاونان برنامه ریزی ستادی و مناطق شهرداری تهران مقرر گردید نشست تخصصی آموزشی در خصوص شناخت، راهبردها و برنامه های نوسازی بافتهای فرسوده توسط سازمان نوسازی برگزار گردد.	۱۰
مدیران کل برنامه ریزی معاونتهای ستادی سازمان نوسازی	با عنایت به تجربه خوب تفاهم نامه سازمان نوسازی با معاونت خدمات شهری که منجر به خروجی های قابل قبول و عملیاتی گردیده است، مقرر شد تفاهم نامه های مشابهی با معاونت های فنی و عمران، حمل و نقل و ترافیک، معاونت مالی و اقتصادی، معاونت اجتماعی و فرهنگی منعقد گردد تا سرفصل های مشترک طرفین استخراج و برنامه های عملیاتی و اجرایی احصاء گردد.	۱۱
مدیران کل برنامه ریزی معاونتهای ستادی معاونت های برنامه ریزی مناطق سازمان نوسازی	مقرر گردید تدوین هرگونه بخشنامه با موضوع نوسازی و بهسازی بافتهای فرسوده با هماهنگی سازمان نوسازی ابلاغ گردد.	۱۲
سازمان نوسازی معاونان برنامه ریزی مناطق اداره کل برنامه و بودجه	با توجه به ردیف های بودجه در شهرداری های مناطق ۷ تا ۲۰ مقرر گردید موافقت نامه های بودجه توسط مناطق با هماهنگی سازمان نوسازی (فرمت مشخص شده توسط سازمان) صورت پذیرد.	۱۳
سازمان املاک سازمان نوسازی	با توجه به تبصره ۲۲ سال ۹۴ در خصوص تملک املاک معارض و اصلاح هندسی معابر، مقرر گردید با توجه به اقدام مشابه سال ۹۳ و مصوبه بند ۲ صورتجلسه نظارت ستادی، سازمان املاک نحوه توزیع و اقدام این اعتبار را با هماهنگی سازمان نوسازی شهر تهران به منظور ایجاد زیرساخت و تأمین خدمات در طرح های نوسازی بافت فرسوده اعمال نماید.	۱۴
سازمان املاک سازمان نوسازی	با توجه به بودجه یک هزار میلیارد ریالی در سال ۹۴ جهت تملک برای احداث فضای سبز، مقرر گردید سهم تملک برای احداث فضای سبز در بافت های فرسوده توسط سازمان املاک و سازمان نوسازی مشخص و در موافقت نامه های بودجه لحاظ گردد.	۱۵
معاونان برنامه ریزی مناطق ۷، ۸، ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۲۰	مقرر گردید اطلاعات مرتبط به بزرگراه امام علی (ع) اعم از تملک، ساخت و کلیه اقدامات توسعه ای که توسط مناطق ۷، ۸، ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۲۰ انجام شده است، در گزارشی با موضوع اقدامات توسعه در بافت های فرسوده گردآوری و ارائه گردد.	۱۶