

دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران

کمیته امنیتی و حقوقی

بسمه تعالی

محل برگزاری جلسه: سازمان نوسازی شهر تهران	اولین جلسه کمیته امنیتی و حقوقی ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران	تاریخ جلسه: ۹۴/۹/۱ زمان جلسه: ۷:۳۰ - ۹:۳۰
--	--	--

حاضرین	<p>صفرعلی براتلو- معاون امنیتی انتظامی استاندار تهران، عباد اله فتح الهی- مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران، آیدین رزقی- مشاور مدیرعامل و مدیر دبیرخانه ستاد بازآفرینی، مسعود ستایشی- معاون رئیس کل دادگستری استان تهران، یوسفی- معاون سازمان اطلاعات استان تهران، پرویز یعقوبی- معاون عملیات فرماندهی نیروی انتظامی تهران بزرگ، فرزاد هوشیار پارسیان- مدیرعامل سازمان رفاه، خدمات و مشارکتهای اجتماعی شهرداری تهران، عباس میرانی- معاون برنامه ریزی و توسعه یگان حفاظت شهرداری تهران، محمد صادقی- معاون اداره کل حقوقی شهرداری تهران، مهرداد کبیری طامه- معاون اداره کل تدوین ضوابط نظارت و صدور پروانه شهرداری تهران، پژمان الله وردیزاده- معاون هماهنگی و برنامه ریزی سازمان نوسازی، مجید پاکساز- معاون نوسازی مردمی سازمان نوسازی، حمدرضا کرمی- معاون فنی سازمان نوسازی، اسماعیل بدریان- معاون مالی و اقتصاد شهری سازمان نوسازی، رضا آزادی اقدم- مشاور و مدیر حوزه مدیر عامل سازمان نوسازی، حمیدرضا میرزاعلی- مدیر حراست سازمان نوسازی، محمد حیدری، مدیر بازرسی سازمان نوسازی، سید ایمان موسوی- مدیر حقوقی سازمان نوسازی، مهدی خداپرست- مدیر روابط عمومی سازمان نوسازی</p>
--------	--

**شرح جلسه:** اولین جلسه کمیته امنیتی و حقوقی ستاد بازآفرینی شهری پایدار کلانشهر تهران روز یکشنبه مورخ ۹۴/۹/۱ ساعت ۷:۳۰ الی ۹:۳۰ در سالن جلسات سازمان نوسازی با تلاوت آیاتی از قران کریم آغاز گردید. در ابتدای جلسه آقای مهندس فتح الهی مدیر عامل سازمان نوسازی ضمن خیر مقدم به مدعوین و شرکت کنندگان، هدف از تشکیل این کمیته را برنامه ریزی به منظور بسیج منابع و پتانسیل های دستگاههای مدیریت شهری و کلیه دستگاههای ذیربط به جهت هم افزایی اقدامات و تحقق مدیریت یکپارچه با هدف باز آفرینی پایدار محدوده ها و محله های هدف عنوان نموده و خاطرنشان کرد که نوسازی بافت های فرسوده یک امر فرابخشی است و مجموعه ای از دستگاه های مختلف حاکمیتی اعم از شهرداری ها (به عنوان مدیریت محلی) و نهادهای دولتی در انجام این مأموریت مسئولیت دارند. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با اشاره به تصویب سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری در هیئت دولت یادآور شد: ستاد بازآفرینی شهری پایدار کلانشهر تهران به جهت همسویی با ستاد ملی نوسازی با ریاست شهردار تهران تشکیل شده و دبیرخانه این ستاد در سازمان نوسازی شهر تهران مستقر می باشد.

فتح الهی در ادامه جلسه ضمن ارائه گزارشی جامع از وضعیت بافت های فرسوده و ناپایدار در شهر تهران به مرور رویکردها و تجارب نوسازی در سال های گذشته و چالش های پیش رو در امر نوسازی بافت های فرسوده پرداخت.

در ادامه جناب آقای براتلو معاون امنیتی انتظامی استانداری تهران و رییس کمیته امنیتی و حقوقی ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران نیز با اشاره به حرکت خوب در تشکیل و راه اندازی ستاد ملی بازآفرینی تصریح کرد: با توجه به اینکه کار در بافتهای فرسوده از جنس ارائه خدمت به اقشار آسیب پذیر و محروم جامعه می باشد، بایستی فارغ از موقعیت و جایگاههای اداری و سیاسی با استقبال مواجه شود و هرکسی که توانائی کمک در این زمینه را دارد باید با تمام توان وارد میدان عملیات شود تا با کمک و همکاری یکدیگر بتوانیم کار منسجم و خوبی انجام دهیم.

در ادامه دیگر اعضاء حاضر در جلسه ضمن اعلام آمادگی سازمان و نهادهای خود در جهت اجرایی شدن اهداف کمیته به ارائه نقطه نظرات خود پرداختند.

مصوبات:

ردیف	موضوع مصوبه	اقدام کننده
۱	مقرر شد جلسات کمیته به صورت منظم و هر دو هفته یکبار راس ساعت ۷:۳۰ روزهای یکشنبه برگزار شود.	دبیر کمیته
۲	مقرر شد برای جلسات آتی از فرماندار تهران، مدیرکل پدافند غیرعامل استان تهران و مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان تهران نیز دعوت بعمل آید.	دبیر کمیته
۳	مقرر شد کارگروهی تحت عنوان کارگروه حقوقی با عضویت نمایندگان دادگستری استان تهران، اداره کل حقوقی شهرداری تهران و واحد حقوقی سازمان نوسازی به منظور بررسی، بازنگری و تدقیق آئین نامه نحوه فعالیت ستاد استانی بازآفرینی و همچنین تهیه پیش نویس آئین نامه نحوه فعالیت ستاد بازآفرینی شهر تهران تشکیل و نتاج در جلسه آتی ارائه شود.	واحد حقوقی سازمان نوسازی
۴	مقرر شد کارگروه موضوع ردیف ۳ اهم اقدامات قابل پیگیری در کمیته را احصا و برای بررسی و اولویت بندی در جلسه آتی کمیته ارائه نماید.	واحد حقوقی سازمان نوسازی
۵	علیرغم همکاری و مساعدت اداره کل ثبت اسناد و املاک، صدور اسناد مالکیت برخی از املاک نوسازی شده واقع در بافتهای فرسوده به علت عدم پاسخگویی ضوابط و مقررات جاری ثبت، با مشکلات و تاخیراتی مواجه شده که مقرر گردید اینگونه موارد در جلسه کمیته مطرح و با حضور مدیرکل محترم ثبت اسناد و املاک تصمیم گیری شود.	واحد املاک سازمان نوسازی