



سازمان نوسازی شهر تهران

دستورالعمل تشکیل

«ستادهای بازآفرینی پایدار مناطق شهر تهران»

مرداد ۱۳۹۵

معاونت هماهنگی و برنامه ریزی

اداره پژوهش و توسعه



۱. مقدمه:

با عنایت به راه اندازی ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران، ذیل ستاد ملی بازآفرینی شهری و در راستای تأکید سند ملی بازآفرینی بر کامل نمودن چرخه‌ی مدیریت هماهنگ از مقیاس ملی تا محلی در حوزه‌ی بازآفرینی شهری و همچنین بند ۲ صورتجلسه شماره ۴۱۰۳۱۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۶ (تاریخ ثبت) دور دوم نظارت ستادی بر عملکرد سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران، مبنی بر ایجاد رده‌ی منطقه‌ای در ساختار کلان مدیریت بازآفرینی محدوده‌ها و محلات هدف، "ستاد بازآفرینی پایدار منطقه"، در مناطق ۷ تا ۲۰ شهرداری با تعاریف، اهداف، اعضاء و ترکیب، وظایف و کارگروه‌های زیر تشکیل می‌گردد:

۲. تعاریف:

در این دستورالعمل به منظور اجتناب از تکرار و تطویل و به منظور سهولت کاربرد، معادل‌های زیر مورد استفاده قرار گرفته‌است:

- سند ملی: سند ملی راهبردی احیا، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری
- ستاد ملی: ستاد ملی بازآفرینی پایدار محدوده‌ها و محلات هدف
- ستاد تهران: ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران
- ستاد منطقه: ستاد بازآفرینی پایدار شهرداری منطقه
- کارگروه اجتماعی و فرهنگی: کارگروه اجتماعی و فرهنگی ستاد بازآفرینی پایدار منطقه
- کارگروه خدمات و زیرساخت: کارگروه خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار منطقه
- کارگروه ضوابط و مقررات: کارگروه ضوابط و مقررات ستاد بازآفرینی پایدار منطقه
- کارگروه اجرایی: کارگروه اجرایی بازآفرینی پایدار محدوده‌ها و محلات هدف منطقه
- دفاتر: دفاتر خدمات نوسازی محله

۳. اهداف:

- تکمیل چرخه‌ی مدیریت هماهنگ بازآفرینی پایدار محدوده‌ها و محلات هدف در مقیاس عملیاتی و اجرایی به منظور تسهیل و تسریع اقدامات
- بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و قابلیت‌های اجرایی منطقه و دستگاه‌های متولی برای تحقق بازآفرینی محدوده‌ها و محلات هدف



- قرارگیری اقدامات بازآفرینی محدوده و محلات هدف در اولویت‌های اجرایی منطقه و دستگاه‌های متولی تأمین خدمات و زیرساخت‌های شهری
- توجه به مسائل و ویژگی‌های خاص محدوده‌ها و محلات هدف در منطقه

۴. اعضاء و ترکیب:

۱. شهردار منطقه (رئیس ستاد)
۲. قائم مقام منطقه (دبیر ستاد)
۳. معاون فنی و عمرانی (عضو و رئیس کارگروه خدمات و زیرساخت)
۴. معاون شهرسازی و معماری (عضو و رئیس کارگروه ضوابط و مقررات)
۵. معاون امور اجتماعی و فرهنگی (عضو و رئیس کارگروه اجتماعی و فرهنگی)
۶. معاون هماهنگی و برنامه‌ریزی (عضو و مدیر دبیرخانه ستاد منطقه)
۷. معاون محیط زیست و خدمات شهری
۸. معاون مالی و اقتصاد شهری
۹. شهرداران نواحی (عضو و رئیس کارگروه عملیاتی)
۱۰. رئیس اداره ثبت منطقه‌ای (مناطق ۲، ۹، ۱۰، ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۸، ۱۹، ۲۰)
 - ثبت غرب: منطقه ۹ و ۱۰
 - ثبت شرق: منطقه ۱۳ و بخشی از منطقه ۱۲
 - ثبت جنوب شرق: منطقه ۱۵
 - ثبت جنوب: منطقه ۱۲ و ۱۶
 - ثبت جنوب غرب: منطقه ۱۸
 - ثبت شهر ری: مناطق ۱۹ و ۲۰ و بخشی از مناطق ۱۵ و ۱۶
 - ثبت شمیران: منطقه ۲
 - ثبت شمال شرق: بخشی از منطقه ۱۲
۱۱. رئیس شرکت برق منطقه‌ای
۱۲. رئیس شرکت آب و فاضلاب منطقه‌ای:



○ منطقه ۱ شهری: منطقه ۲

○ منطقه ۲ شهری: مناطق ۷ و ۸

○ منطقه ۴ شهری: مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۴ و بخشی از مناطق ۱۱ و ۱۵

○ منطقه ۵ شهری: مناطق ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۷ و ۱۸

○ منطقه ۶ شهری: مناطق ۱۵، ۱۶، ۱۹ و ۲۰

۱۳. رئیس شرکت گاز منطقه‌ای

۱۴. نماینده اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران (مناطق ۱۱، ۱۲، ۲۰)

۱۵. نماینده نیروی انتظامی

۱۶. نماینده اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

۱۷. نماینده اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان تهران (مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰)

۱۸. نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان تهران (منطقه ۱۴)

۱۹. نماینده مرکز بهداشت (شرق، جنوب، غرب)

۲۰. نماینده آموزش و پرورش منطقه‌ای

۲۱. نماینده کمیته امداد امام خمینی (مرکزی، شمال شرق، جنوب شرق، شمال غرب، جنوب غرب، ری) (مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۵،

۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰)

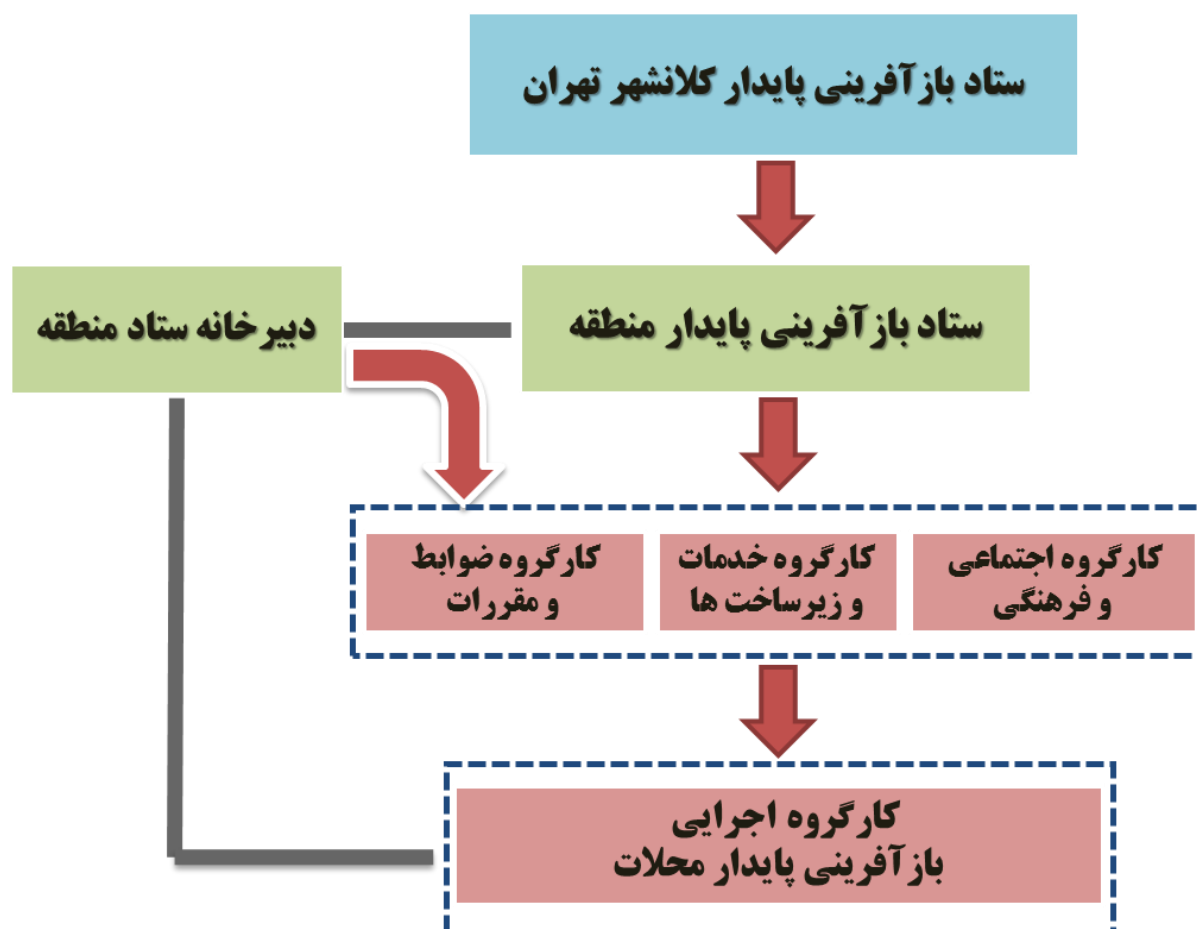
۲۲. نماینده سازمان بهزیستی استان تهران (مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰)

۲۳. نماینده شعبه سرپرستی بانک مسکن

۲۴. نماینده اوقاف (مناطق ۱۸، ۱۹، ۲۰)

۲۵. نماینده سازمان نوسازی

۲۶. مدیران دفاتر خدمات نوسازی



(شمای کلی ساختار ستاد باز آفرینی پایدار منطقه در چارچوب مدیریت هماهنگ نوسازی)

تبصره ۱: در صورت لزوم و به فراخور موضوع، با پیشنهاد دبیر و تأیید رئیس ستاد منطقه از سایر اعضاء حقیقی و حقوقی هم برای حضور در جلسه دعوت به عمل خواهد آمد

تبصره ۲: نمایندگان بخش‌ها و دستگاه‌های ذیربط، بسته به موضوع در ستاد منطقه و یا کارگروه مربوطه عضویت خواهند داشت.

تبصره ۳: عضویت نمایندگان مطلع و تام‌الاختیار معرفی شده از بخش‌ها و دستگاه‌های مختلف در ستاد منطقه، با هدف حداکثر کارگشایی در حوزه‌ی مربوطه و با تشخیص و تأیید دبیر ستاد منطقه، صورت خواهد گرفت.



سازمان نوسازی شهر تهران

معاونت هماهنگی و برنامه‌ریزی

دستورالعمل تشکیل

"ستادهای بازآفرینی پایدار مناطق شهر تهران"

مرداد ۹۵

تبصره ۴: به منظور تسهیل و روان‌سازی و پرهیز از تطویل زمان ابلاغ مصوبات، در فاصله‌ی زمانی برگزاری جلسات ستاد منطقه، مصوبات کارگروه‌ها طی گردش کاری از طریق دبیر ستاد منطقه به ریاست آن ارائه و پس از تأیید ایشان جهت اجرا به همه دستگاه‌های عضو ابلاغ می‌گردد.

تبصره ۵: حکم رئیس ستاد منطقه توسط شهردار تهران (رئیس ستاد تهران) و یا قائم مقام شهردار تهران صادر می‌گردد. دبیر ستاد منطقه با پیشنهاد رئیس ستاد منطقه و حکم دبیر ستاد تهران (مدیر عامل سازمان نوسازی) انتخاب می‌گردد. احکام رئیس کارگروه‌ها و اعضای ستاد منطقه نیز، توسط شهردار منطقه (رئیس ستاد منطقه) صادر می‌گردد.

۵. وظایف:

- تبیین چارچوب‌ها، اصول و برنامه‌های بازآفرینی محدوده‌ها و محلات هدف در سطح منطقه، در راستای سند ملی و مصوبات و رویه‌های ستاد ملی و ستاد تهران
- شناسایی، اولویت‌بندی و برنامه‌ریزی اقدامات اجرایی بازآفرینی پایدار منطقه و پیگیری تحقق آن‌ها
- پیگیری تحقق مصوبات ستاد تهران در ارتباط با منطقه و محلات مربوطه
- ارائه گزارش فصلی به ستاد تهران در خصوص اقدامات صورت‌گرفته و عملکرد مصوبات ستاد تهران در ارتباط با منطقه و محلات مربوطه
- جلب مشارکت‌های کنشگران (ساکنان و مالکان، سرمایه‌گذاران، سازندگان و ...)
- تدوین بسته‌های تشویقی محلی
- ایجاد هماهنگی‌های لازم بین بخش‌ها و دستگاه‌های مختلف مسئول در منطقه

۶. کارگروه‌ها:

به منظور تحقق برنامه‌های بازآفرینی منطقه و مصوبات ستاد تهران و ستاد منطقه، کارگروه‌های اجتماعی و فرهنگی، خدمات و زیرساخت، ضوابط و مقررات، با اعضا و ترکیب زیر در سطح منطقه تشکیل شده و در ارتباط با کمیته‌های مربوطه در ستاد تهران، فعالیت می‌نمایند. همچنین کارگروه دیگری با عنوان کارگروه اجرایی با هدف مدیریت عملیاتی و اجرایی اقدامات بازآفرینی شهری در محدوده‌ها و محلات هدف منطقه با اعضا و ترکیب تعریف شده در این دستورالعمل در سطح نواحی تشکیل می‌گردد:



۶-۱. اعضاء و ترکیب کارگروه اجتماعی و فرهنگی:

۱. معاون امور اجتماعی و فرهنگی (رئیس کارگروه)
۲. یکی از شهرداران نواحی به نمایندگی از سایر شهرداران نواحی
۳. یکی از مدیران محلات به نمایندگی از سایر مدیران محلات
۴. دبیر شوراییاری منطقه
۵. مشاور امور بانوان
۶. نماینده نیروی انتظامی
۷. نماینده اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران
۸. نماینده اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان تهران (مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰)
۹. نماینده مرکز بهداشت (بنا به موضوع)
۱۰. نماینده آموزش و پرورش منطقه‌ای
۱۱. نماینده کمیته امداد امام خمینی (مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰)
۱۲. نماینده سازمان بهزیستی استان تهران (مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰)
۱۳. مدیران دفاتر خدمات نوسازی

تبصره ۱: دبیر کارگروه اجتماعی و فرهنگی با انتخاب اعضاء و تأیید رئیس کارگروه تعیین خواهد شد.
تبصره ۲: مدیران ادارات امور اجتماعی و فرهنگی، به تشخیص معاون مربوطه (رئیس کارگروه)، می توانند بدون حق رأی در جلسات کارگروه حضور داشته باشند.

۶-۲. اعضاء و ترکیب کارگروه خدمات و زیرساخت:

۱. معاون فنی و عمرانی (رئیس کارگروه)
۲. رئیس اداره نظارت و اجرا معاونت فنی و عمرانی (دبیر کارگروه)
۳. نماینده معاونت محیط زیست و خدمات شهری
۴. نماینده معاونت شهرسازی و معماری
۵. نماینده معاونت مالی و اقتصاد شهری



۶. نماینده معاونت هماهنگی و برنامه‌ریزی
۷. شهرداران نواحی
۸. نماینده مطلع و تام‌الاختیار شرکت برق منطقه‌ای
۹. نماینده مطلع و تام‌الاختیار شرکت آب و فاضلاب منطقه‌ای
 - منطقه ۱ شهری: منطقه ۲
 - منطقه ۲ شهری: مناطق ۷ و ۸
 - منطقه ۴ شهری: مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۴ و بخشی از مناطق ۱۱ و ۱۵
 - منطقه ۵ شهری: مناطق ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۷ و ۱۸
 - منطقه ۶ شهری: مناطق ۱۵، ۱۶، ۱۹ و ۲۰
۱۰. نماینده مطلع و تام‌الاختیار شرکت گاز منطقه‌ای
۱۱. مدیران دفاتر خدمات نوسازی

تبصره ۳: نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، بسته به موضوع در جلسات کارگروه حاضر خواهد شد.

۳-۶. اعضاء و ترکیب کارگروه ضوابط و مقررات:

۱. معاون شهرسازی و معماری (رئیس کارگروه)
۲. رئیس صدور پروانه (دبیر کارگروه)
۳. نماینده معاونت هماهنگی و برنامه‌ریزی
۴. نماینده معاونت مالی و اقتصاد شهری
۵. شهرداران نواحی
۶. نماینده مطلع و تام‌الاختیار اداره ثبت منطقه‌ای (مناطق ۲، ۹، ۱۰، ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۸، ۱۹، ۲۰):
 - ثبت غرب: منطقه ۹ و ۱۰
 - ثبت شرق: منطقه ۱۳ و بخشی از منطقه ۱۲
 - ثبت جنوب شرق: منطقه ۱۵
 - ثبت جنوب: منطقه ۱۲ و ۱۶



- ثبت جنوب غرب: منطقه ۱۸
- ثبت شهر ری: منطقه ۱۹ و ۲۰ و بخشی از منطقه ۱۵ و ۱۶
- ثبت شمیران: منطقه ۲
- ثبت شمال شرق: بخشی از منطقه ۱۲
- ۷. نماینده اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران (مناطق ۱۱، ۱۲، ۲۰)
- ۸. نماینده شعبه سرپرستی بانک مسکن
- ۹. نماینده اوقاف (مناطق ۱۸، ۱۹، ۲۰)
- ۱۰. مدیران دفاتر خدمات نوسازی

تبصره ۴: نمایندگان مطلع و تام‌الاختیار موقوفه‌های خاص، ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، بنیاد مستضعفان و جانبازان و سایر بخش‌های ذیربط، بنا به موضوع و تشخیص کارگروه، به جلسات دعوت خواهند شد.

۶-۴. اعضاء و ترکیب کارگروه اجرایی محلات

۱. شهردار ناحیه (رئیس کارگروه)
 ۲. یکی از مدیران دفاتر خدمات نوسازی (دبیر کارگروه)
 ۳. مدیر فنی و ترافیک ناحیه
 ۴. مدیر امور اجتماعی و فرهنگی
 ۵. محیط زیست و خدمات شهری
 ۶. شهرسازی و کنترل ساخت و ساز
 ۷. واحد ۱۳۷
 ۸. مدیران محلات
 ۹. یکی از دبیران شورایی محلات
- تبصره ۵: در صورت لزوم و به فراخور موضوع، با پیشنهاد دبیر و تأیید رئیس هر یک از کارگروه‌ها از سایر اعضاء حقیقی و حقوقی هم برای حضور در جلسه دعوت به عمل خواهد آمد.