



سازمان نوسازی شهر تهران

آیین نامه اجرایی کمیته توسعه اقتصادی و مالی

ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران

مقدمه:

در راستای تحقق سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت فرسوده و ناکارآمد شهری به شماره ۴۸۶۰/۷۴۹۰۰ هـ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۲ و در جهت اجرایی شدن مفاد تبصره ۵ ماده ۳ آیین نامه نحوه فعالیت ستاد استانی باز آفرینی پایدار محدوده ها و محله های هدف برنامه های احیاء، بهسازی و نوسازی شهری، کمیته توسعه اقتصادی و مالی که از این پس به اختصار "کمیته" نامیده می شود ذیل ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران تشکیل و آیین نامه و نحوه فعالیت این کمیته به شرح زیر مصوب گردید.

ماده یک: اهداف کمیته

هدف اصلی:

استفاده از ظرفیت های سازمانی و مردمی بمنظور توانمندسازی اقتصادی ساکنین محدوده ها و محله های هدف برای مشارکت در فرآیند اجرای برنامه های احیاء، بهسازی و نوسازی شهری

سایر اهداف عبارتند از:

- بکارگیری تسهیلات و امکانات لازم از طریق هماهنگی بین بخشی دستگاههای ذیمدخل و بهره گیری از مشارکت های مردمی در جهت تحقق مفاد سند ملی راهبردی ستاد باز آفرینی پایدار
- بسیج منابع و پتانسیل های دستگاههای ذیمدخل در راستای ترغیب ساکنین محدوده ها و محله های هدف جهت مشارکت در فرآیند نوسازی
- برنامه ریزی و ایجاد هماهنگی بین بخشی برای کنترل و پیشگیری از بازتولید محدوده های ناکارآمد شهری
- برنامه ریزی برای توانمندسازی اقتصادی ساکنین و افزایش مهارتهای زندگی در آنان

ماده دوم : اعضاء کمیته

- ۱- معاون مالی و اقتصاد شهری شهردار تهران
- ۲- سازمان نوسازی شهر تهران
- ۳- رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
- ۴- رئیس سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
- ۵- رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران
- ۶- رئیس سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران
- ۷- مدیرکل امور اقتصادی استانداری تهران
- ۸- مدیرعامل بانک شهر
- ۹- نماینده تام الاختیار بانک مرکزی
- ۱۰- مدیرعامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری تهران
- ۱۱- مدیرعامل املاک و مستغلات شهرداری تهران
- ۱۲- مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تهران
- ۱۳- مدیرکل برنامه و بودجه شهرداری تهران
- ۱۴- رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران

تبصره یک : دبیرخانه کمیته در سازمان نوسازی شهر تهران با ساختار سازمانی معین تشکیل می گردد.

تبصره دو : کمیته بنا بر ضرورت و حسب مورد از نمایندگان اهالی محل، سازمانهای غیر دولتی (سمن ها) و سایر دستگاهها برای شرکت در جلسات دعوت به عمل خواهد آورد

ماده سه: وظایف کمیته

۱. تهیه برنامه عملیاتی توانمندسازی اقتصادی ساکنین محلات و محدوده های هدف
۲. بررسی و اولویت بندی برنامه های قابل اجرای کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت
۳. پیگیری، نظارت و راهبری ساز و کار اجرای برنامه ها
۴. انجام هماهنگی با سازمانها و ارگانهای متولی و ذیمدخل در جهت بکارگیری امکانات و ظرفیت های موجود
۵. بررسی نحوه واگذاری وظایف و فعالیتهای قابل واگذاری دستگاههای دولتی به بخش خصوصی و مراجع ذیربط در محدوده های هدف
۶. بررسی و اولویت بندی روش ها و ابزارهای تامین منابع مالی و بررسی تجارب جهانی در جهت پیشبرد برنامه های توانمندسازی اقتصادی ساکنین محلات محدوده های هدف

۷. آسیب شناسی و بررسی و تحلیل تبعات اقتصادی سیاستگذاری ها و برنامه ریزی های ستاد کلانشهر تهران و سایر کارگروه های ذیل آن در محدوده های هدف
۸. بررسی و تحلیل وضعیت شاخص های اقتصادی و مالی در محدوده های هدف و ارائه پیشنهاد جهت توانمندسازی ساکنین
۹. استفاده از ظرفیت های رسانه ای ملی و محلی جهت اطلاع رسانی و فرهنگ سازی ارائه خدمات مورد نظر کارگروه توسعه اقتصادی و مالی در محدوده های هدف

ماده چهارم: چگونگی و نحوه تشکیل جلسات کمیته

- ۱- جلسات کمیته بصورت ماهانه و با حضور نصف اعضا رسمیت پیدا خواهد کرد. در صورت نیاز به رای گیری، تصمیمات اتخاذ شده با رای موافق نصف بعلاوه یک اعضاء حاضر در جلسه معتبر می باشد.
- ۲- تشکیل جلسات با دعوت مدیر دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران خواهد بود، ضمناً اعضاء کمیته نیز می توانند بنا بر ضرورت درخواست تشکیل جلسه از طریق دبیر کمیته اقدام نمایند.
- ۳- دبیر کمیته حداقل ۳ روز قبل از تشکیل هر جلسه، مراتب را به همراه دستور جلسه و زمان تشکیل به اطلاع اعضاء خواهد رسانید.
- ۴- کلیه صورتجلسات در هر جلسه توسط دبیر کمیته تدوین و با امضای مدیر دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران پس از ۴۸ ساعت به کلیه اعضاء و نهادهای ذیربط ارسال خواهد شد.

ماده پنج :

این آیین نامه در ۵ ماده و ۳ تبصره در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ به تصویب کمیته توسعه اقتصادی و مالی رسید و از همان تاریخ لازم الاجرا می باشد.