



آیین نامه اجرایی کمیته خدمات و زیر ساخت

ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران

مقدمه:

در راستای تحقق سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت فرسوده و ناکارآمد شهری به شماره ۴۸۶۰/۷۴۹۰۰ هـ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۲ و در جهت اجرایی شدن مفاد تبصره ۴ ماده ۲ آیین نامه نحوه فعالیت ستاد استانی باز آفرینی پایدار محدوده ها و محله های هدف برنامه های احیاء، بهسازی و نوسازی شهری، **کمیته خدمات و زیر ساخت** که از این پس به اختصار "کمیته" نامیده می شود ذیل ستاد باز آفرینی شهری پایدار کلانشهر تهران تشکیل و آیین نامه و نحوه فعالیت این کمیته به شرح زیر مصوب گردید.

ماده یک: اهداف کمیته

هدف اصلی:

تامین و بهبود کیفی استانداردهای مسکن، سرانه فضاهای عمومی، خدمات شهری و زیر ساخت های شهری محدوده ها و محلات هدف در سطح میانگین شهر تهران

سایر اهداف عبارتند از:

- بکارگیری تسهیلات و امکانات لازم از طریق هماهنگی بین بخشی برای تامین خدمات و زیر ساخت در جهت تحقق مفاد سند ملی راهبردی ستاد باز آفرینی پایدار
- بسیج منابع و پتانسیل های دستگاههای ذی مدخل در فرایند تامین خدمات و زیر ساخت ها
- عمومی کردن دغدغه احیاء نوسازی و بهسازی در جهت تحقق اهداف پیش بینی شده
- پیش گیری و پیش نگری از باز تولید محدوده ها و محله های نابسامان شهری

ماده دوم : اعضاء کمیته

- ۱- معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
- ۲- معاون فنی سازمان نوسازی شهر تهران
- ۳- معاونت خدمات شهری شهرداری تهران
- ۴- معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران
- ۵- نماینده رئیس شورای اسلامی شهر تهران
- ۶- مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران
- ۷- مدیر کل فنی استانداری تهران
- ۸- مدیر عامل توزیع نیروی برق تهران بزرگ
- ۹- مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران
- ۱۰- مدیر عامل شرکت فاضلاب تهران
- ۱۱- مدیر عامل شرکت گاز استان تهران
- ۱۲- رئیس سازمان مدیریت بحران شهر تهران
- ۱۳- نماینده وزارت بهداشت
- ۱۴- مدیر کل مخابرات استان تهران
- ۱۵- رئیس سازمان میراث فرهنگی استان تهران
- ۱۶- مدیر کل ثبت اسناد املاک استان تهران
- ۱۷- رئیس سازمان بسیج سازندگی استان تهران

تبصره یک : در غیاب رئیس کمیته تامین خدمات و زیر ساخت ریاست کمیته بعهده مدیر کل فنی استانداری تهران می باشد

تبصره دو : دبیرخانه کمیته در معاونت فنی سازمان نوسازی شهر تهران با ساختار سازمانی معین تشکیل می گردد.

تبصره سه : کمیته بنا بر ضرورت و حسب مورد از نمایندگان اهالی محل، سازمانهای غیر دولتی (سمن ها) و سایر دستگاهها برای شرکت در جلسات دعوت به عمل خواهد آورد

ماده سه: وظایف کمیته

۱. ارائه برنامه عملیاتی توسعه سرانه های خدماتی و زیر ساخت در محدوده های هدف
۲. بررسی اولویت های اجرایی در امور زیر بنایی و تامین خدمات در محدوده های هدف

۳. انجام بررسی های لازم جهت شناخت کمبودها و محدودیت های توسعه و احیاء
۴. بررسی و اولویت بندی برنامه های قابل اجرای کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت
۵. پیگیری ، نظارت و راهبری ساز و کار های برنامه ها ی اجرایی
۶. انجام هماهنگی با سازمانها و ارگانهای متولی و ذی مدخل در جهت بکارگیری امکانات و ظرفیت های موجود

ماده چهارم: چگونگی و نحوه تشکیل جلسات کمیته

۷. جلسات کمیته بصورت ماهانه و با حضور نصف اعضا رسمیت پیدا خواهد کرد. در صورت نیاز به رای گیری، تصمیمات اتخاذ شده با رای موافق نصف بعلاوه یک اعضاء حاضر در جلسه معتبر می باشد.
۸. تشکیل جلسات با دعوت دبیر کمیته خواهد بود، ضمناً اعضاء کمیته نیز می توانند بنا بر ضرورت درخواست تشکیل جلسه از طریق دبیر کمیته اقدام نمایند.
۹. دبیر کمیته حداقل ۳ روز قبل از تشکیل هر جلسه ، مراتب را به همراه دستور جلسه و زمان تشکیل به اطلاع اعضاء خواهد رسانید.
۱۰. کلیه صورتجلسات در هر جلسه توسط دبیر کمیته خدمات وزیرساخت تدوین و با امضاء ایشان پس از ۴۸ ساعت به کلیه اعضاء و نهادهای ذیربط ارسال خواهد شد.

ماده پنج :

این آیین نامه در پنج ماده و سه تبصره در تاریخ ۹۴/۰۷/۱۹ به تصویب کمیته تامین خدمات و زیر ساخت رسید و از همان تاریخ لازم الاجرمی باشد.