



آیین نامه اجرایی کمیته امنیتی و حقوقی ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران

مقدمه:

در راستای تحقق سند ملی راهبری احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت فرسوده و ناکارآمد شهری به شماره ۴۸۶۰/۷۴۹۰۰ هـ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۲ و در جهت اجرایی شدن مفاد تبصره ۵ ماده ۳ آیین نامه نحوه فعالیت ستاد استانی باز آفرینی پایدار محدوده ها و محله های هدف برنامه های احیاء، بهسازی و نوسازی شهری ، " کمیته امنیتی و حقوقی " که از این پس به اختصار " کمیته " نامیده می شود، ذیل ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران تشکیل و آیین نامه و نحوه فعالیت این کمیته به شرح زیر مصوب گردید .

ماده یک: اهداف کمیته

هدف اصلی:

پیشنگیری و پیشگیری از بازتولید محدوده ها و محله های ناکارآمد شهری

سایر اهداف عبارتند از :

- فراهم کردن شرایط آرامش خاطر و ایجاد امنیت روحی و روانی برای ساکنین بافت
- پشتیبانی و حمایت از فعالیتهای کمیته های اجرائی ستاد با اتخاذ تصمیمات و تدابیر هماهنگ در جهت پیشگیری و مقابله با پیشامدها و تجمعات احتمالی محل در روند امور
- انجام حمایت های حقوقی لازم از اقدامات ستاد

ماده دوم : اعضاء کمیته

- ۱- معاون امنیتی-انتظامی استانداری تهران (رئیس کمیته)
- ۲- سازمان نوسازی شهر تهران (دبیر کمیته)
- ۳- فرماندار تهران
- ۴- رئیس کل دادگستری استان تهران
- ۵- رئیس سازمان اطلاعات استان تهران
- ۶- مدیرکل پدافند غیرعامل استان تهران
- ۷- مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان تهران
- ۸- فرمانده سپاه حضرت رسول (ص) تهران بزرگ
- ۹- فرمانده نیروی انتظامی تهران بزرگ
- ۱۰- فرمانده یگان حفاظت شهرداری تهران
- ۱۱- مدیرکل حقوقی شهرداری تهران
- ۱۲- مدیرکل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه
- ۱۳- رئیس سازمان رفاه و خدمات اجتماعی شهرداری تهران

تبصره یک : دبیرخانه کمیته در سازمان نوسازی شهر تهران با ساختار سازمانی معین تشکیل می گردد.

تبصره دو : کمیته بنا بر ضرورت و حسب مورد از نمایندگان اهالی محل، سازمانهای غیر دولتی (سمن ها) و سایر دستگاهها برای شرکت در جلسات دعوت به عمل خواهد آورد

ماده سه: وظایف کمیته

- ۱- ایجاد هماهنگی و آمادگی لازم بین ارگان های امنیتی انتظامی و سایر دستگاههای ذیربط برای انجام وظایف محوله
- ۲- اتخاذ تدابیر و تمهیدات لازم جهت پاسخ به ابهامات و شبهات حقوقی و قانونی پیش آمده برای ستاد
- ۳- بررسی راهکارهای تعیین تکلیف وضعیت مالکیت ساکنین واقع در محدوده ها با هدف جلوگیری از رشد و گسترش بافتهای نابسامان
- ۴- بررسی قوانین و مقررات جاری کشور در زمینه احیاء و نوسازی بافتهای فرسوده و ارائه پیشنهاد اصلاح و بازنگری آنها
- ۵- بررسی موانع حقوقی دسترسی ساکنین سکونت گاه های غیررسمی به تسهیلات دولتی
- ۶- پیگیری سنسائی اخلاالگران سازماندهی شده نظم و امنیت و مقابله با ناآرامی های احتمالی با بکارگیری حداکثر امکانات و تجهیزات

۷- اتخاذ تدابیر لازم جهت شناسائی فضاهای بی دفاع شهری و فضاهای جرم خیز که می تواند فرصت ارتکاب جرم را در اختیار مجرمان بالقوه قرار دهد و تبدیل آن به محلی سالم، پویا و امن برای شهروندان به منظور جلوگیری از وقوع ناهنجاریهای اجتماعی

۸- اتخاذ راهبردهای کاربردی برای پیشگیری از جرم از طریق طراحی محیطی مناسب و جلوگیری از ایجاد نقاط جرم خیز در ساخت فضاهای جدید شهری جهت کاهش هزینه های جرم در فضاهای عمومی

ماده چهارم: نحوه تشکیل جلسات کمیته

۱- جلسات کمیته بصورت ماهانه / دو هفته یکبار و با حضور حداقل نصف اعضا رسمیت پیدا خواهد کرد. در صورت نیاز به رای گیری، تصمیمات اتخاذ شده با رای موافق نصف بعلاوه یک اعضاء حاضر در جلسه معتبر می باشد.

۲- تشکیل جلسات با دعوت دبیر کمیته خواهد بود، ضمناً اعضاء کمیته نیز می توانند بنا بر ضرورت درخواست تشکیل جلسه از طریق دبیر کمیته اقدام نمایند.

۳- دبیر کمیته حداقل ۳ روز قبل از تشکیل هر جلسه، مراتب را به همراه دستور جلسه و زمان تشکیل به اطلاع اعضاء خواهد رساند.

۴- صورتجلسات توسط دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران حداکثر پس از ۴۸ ساعت به کلیه اعضاء و نهادهای ذیربط ارسال خواهد شد.

ماده پنجم:

این آیین نامه در ۵ ماده و ۲ تبصره در تاریخ ۱۳۹۵/۴/۲ به تصویب کمیته امنیتی و حقوقی رسید و از همان تاریخ لازم الاجرا می باشد.