

انواع مجوز ها و گواهی ها و استعلامات

متقاضیان محترم می توانند گواهی ها و استعلام های زیر را از مناطق شهرداری درخواست نمایند

مدارک مورد نیاز پاسخ استعلام از طرح

- ۱- ارائه استعلام از مراجع ذیربط (بانک - دفترخانه اسناد رسمی - ارگان دولتی و ...)
- ۲- ارائه نقشه ۲۰۰۰/۱ که محل ملک بر روی آن مشخص و به امضاء متقاضی و یا مهر مرجع استعلام کننده رسیده باشد
- ۳- در صورت امکان ارائه کپی سند مالکیت یا پروانه ساختمانی و گواهی عدم خلاف یا پایان ساختمان
- کلیه ضوابط و مقررات مربوط در جلد اول کتاب ملاک عمل منتشره از سوی اداره کل شهرسازی و معماری (صدور پروانه) درج گردیده است

مدارک مورد نیاز پاسخ استعلامات کسبی

- ۱- ارائه استعلام از اتحادیه صنف مربوطه
- ۲- ارائه مفاسد حساب کسبی از اداره درآمد منطقه
- ۳- ارائه اصل سند مالکیت و تصویر آن (در صورتیکه متقاضی مالک ملک باشد)
- ۴- ارائه اصل اجاره نامه و کپی آن (بشرطی که متقاضی مستاجر ملک باشد)
- ۵- ارائه اصل شناسنامه و کپی آن
- نامه و استعلام ارائه شده از صنف مربوطه حکم درخواست متقاضی را دارد و نیاز به تکمیل فرم دیگری نمی باشد

حضور یکی از مالکین یا وکیل قانونی ایشان همراه مدارک زیر الزامی است

- اصل و فتوکپی سند مالکیت
- اصل و فتوکپی شناسنامه مالک
- اصل و فتوکپی وکالتنامه محضری
- اصل و کپی فیش پرداخت عوارض نوسازی سال جاری
- اصل و کپی صورت مجلس و نقشه تفکیکی اعیانی برای آپارتمانها
- اصل و کپی انحصار وراثت (در صورت فوت مالک)

انواع پروانه ساختمان

- پروانه بر روی اراضی بایر
- تخریب و نوسازی
- اضافه اشکوب
- توسعه بنا
- تغییرات
- تبدیلات
- تغییر نقشه
- تمدید پروانه، تعویض سقف، تعویض مهندس

انواع گواهی ساختمان

- عدم خلاف
- پایان ساختمان
- پایان ساختمان قبل از سال ۱۳۴۹
- تمدید پایان ساختمان
- پایان کار آپارتمانی

تفکیک و تجمیع اراضی

- تفکیک
- افراز
- تجمیع

استعلام ها

- پاسخ استعلام کسبی
- پاسخ استعلام طرح
- منبع: سایت شهرداری تهران