



سازمان نوسازی شهر تهران

گزیده:

تجربیات نوسازی مشارکتی در پاریس و نیویورک

شماره: ۰۰۲۱۱

روز چهارشنبه ۸۸/۲/۳۰، جلسه هم‌اندیشی با موضوع "تجربیات نوسازی مشارکتی در پاریس و نیویورک" با حضور خانم امیلین بایی، کارشناس شهرساز شهرداری پاریس و مدیر چندین پروژه نوسازی در پاریس که به دعوت انجمن ایران‌شناسی فرانسه به ایران سفر کرده، در محل سازمان نوسازی شهر تهران برگزار شد.

در این جلسه، تجربیات نوسازی و نقش مشارکت ساکنان در محله‌ای در پاریس و دو محله در نیویورک بررسی شد و لزوم ایجاد جریان خودجوش نوسازی در میان مردم و تقویت مشارکت آنها مورد تأکید قرار گرفت.

- تجربه نوسازی مشارکتی در محله‌ای در شرق پاریس در منطقه ۲۰، به عنوان اولین گزارش ارائه شد. این طرح یکی از ۵ طرح تهیه شده برای منطقه ۲۰ پاریس است. از سال ۲۰۰۳، رویکرد مشارکتی، برای طرح‌های تجدید حیات شهری در پاریس اجباری شد که شامل ۳ مرحله است: ۱- اطلاع‌رسانی کامل به مردم ۲- نظرسنجی از مردم ۳- همفکری بیشتر و تبادل نظر روی یک طرح خاص. این طرح که توسط سه گروه شهرداری، متخصصان شهرسازی و ساکنان تهیه شده، طرحی پویا و انعطاف پذیر است.
- در گزارش دوم، طرح تجدید حیات شهری در محله Harlem که یک محله فقیرنشین در نیویورک بود، ارائه شد. یکی از اهداف طرح، ارتقاء سطح اقتصادی ساکنان و ترغیب قشر مرفه تر برای انتقال به این محله بود. لذا، افزایش تراکم ساختمانی به عنوان یکی از راهکارها مطرح شد. در تهیه این طرح شهرداری، متخصصان شهرسازی و ساکنان، مشارکت داشتند. و جلسات متعددی با حضور این سه گروه برگزار شد که در نتیجه، طرحی با نظر مشترک آنها برای تراکم و فرم بناها تهیه شد.
- گزارش سوم، مربوط به طرحی در Atlantic Yard در نیویورک به مساحت ۸/۹ هکتار بود. این طرح در زمینی خالی و متعلق به دولت تهیه شد، به طوری که نیازی به مشارکت مردم نداشت، بخش خصوصی در آن سرمایه‌گذاری کرد و باید به نحوی طرح را تهیه می‌کرد که حتماً اشتغال‌زا، درآمدزا و دارای صرفه اقتصادی می‌بود. لذا، ساختمانهای بلند مرتبه تجاری برای این محدوده در نظر گرفته شدند.

اما این پروژه از آنجا که هیچ‌گونه فضای عمومی و خدماتی برای ساکنان نواحی اطراف در نظر نگرفته بود، با مخالفت مردم مواجه شد و اعتراضات محلی، به مرور مقیاس ملی به خود گرفت. در ادامه، متخصصان، با مشارکت ساکنان، طرحی را تهیه کردند که ایرادات وارده بر این طرح را رفع کرد.